REPUBLICA MOLDOVA

MUNICIPIUL CHIŞINĂU

CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

03941708

proiect

D E C I Z I E

nr. 4/18 din _____ 2019

"Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului or.Codru nr.6/18 din 29.11.2018"

Având în vedere avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală din 27.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile", art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) şi art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală", Consiliul orăşenesc Codru **DECIDE:**

1. Se modifică pct.1 din decizia Consiliului or.Codru nr.6/18 din 29.11.2018 „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ pentru construcţia casei de locuit particulare dlui ", în următoarea redacţie:

"A forma, în urma separării, şi a înregistra după administraţia publică locală bun imobil din or.Codru, destinat pentru construcţia locativă, cu suprafaţa de 0,0600 ha, identificat prin schiţa de plan, cu modificarea graficii şi a înscrisului din registrul bunurilor imobile a terenului cu nr.cadastral ".

2. Secretarul-interimar al Consiliului or.Codru va opera modificările de rigoare în decizia nominalizată.

3. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii

Preşedinte de şedinţă _____

Contrasemnat

Secretar-interimar al Consiliului **Ruslan Cazacu**

REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

D E C I Z I E

nr. 6/18 din 29 noiembrie 2018

„Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ pentru construcţia casei de locuit particulare dlui ”

Având în vedere cererea şi actele prezentate de dnul , domiciliat: mun.Chişinău, or.Codru, str.Costiujeni nr.7/4 ap.1, cu privire la atribuirea unui lot de pământ pentru construcţia casei de locuit particulare în hotarele administrative a or.Codru, ţinând cont de pct.1.2. lit.a) şi pct.2.1. lit.a) din Regulamentul cu privire la evidenţa a persoanelor ce solicită obţinerea unui teren pentru construcţia individuală de locuinţă şi modalitatea repartizării terenurilor în scopurile menţionate, aprobat prin decizia Consiliului or.Codru nr.5/24 din 16.08.2005, (spaţiul locativ de 35,0m.p. şi locuiesc 6 (şase) membrii a familiei, certificat seria DM-EM-3 nr.025000 al Consiliului de expertiză medicală a vitalităţii - invalid din gr.I din copilărie), art.59 alin.(6) din Legea R.M. nr.75 din 30.04.2015 „Cu privire la locuinţe”, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală din 23.02.2018, în conformitate cu art.art.3, 4, 7, 8 alin.(1) lit.a) şi art.10 din Legea nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.art.10, 11, 20, 21 şi art.42 din Codul Funciar, art.14 alin.(2) lit.b) şi lit.e), art.19 alin.(4) şi art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Codru **DECIDE:**

1. A forma şi a înregistra după administraţia publică locală bun imobil din or.Codru, destinat pentru construcţia locativă, cu suprafaţa de 0,0600 ha, identificat prin schiţa de plan, cu modificarea graficii a terenului cu nr.cadastral .

1.1. Se atribuie în proprietate privată dlui lotul de pământ cu suprafaţa de 0,0600 ha pentru proiectarea şi construirea casei de locuit particulare, reieşind din pct.1 al prezentei decizii.

2. Beneficiarul se obligă:
2.1. Să-şi asume cheltuielile pentru perfectarea şi înregistrarea dreptului de proprietate în baza titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren.
2.2. Să nu efectueze nici un fel de construcţii pe lotul de pământ atribuit, fără autorizaţia organelor respective şi în lipsa actului de transmitere a hotarelor terenului în natură.
2.3. Să obţină certificatul de urbanism pentru proiectare şi autorizaţia pentru

construire elaborată conform legislaţiei în vigoare de către specialiştii din cadrul Primăriei or. Codru cu înregistrarea obligatorie la Inspecţia de Stat în Construcţii.
2.4. Să efectueze construcţia în strictă conformitate cu proiectul casei şi planul general al lotului.
2.5. După punerea fundaţiei, să obţină de la Primăria or. Codru avizul privind corespunderea construcţiei cu proiectul aprobat.
2.6. După terminarea construcţiei, să se adreseze organelor de resort pentru recepţionarea casei de locuit.
2.7. Să achite impozitul funciar în funcţie de suprafaţa terenului atribuit.
2.8. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chişinău nr.1.

3. Serviciul cadastral va asigura:
3.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice şi juridice, care dispun de licenţa respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren.
3.2. Verificarea şi semnarea în modul stabilit a titlului de autentificarea a dreptului deţinătorului de teren.

4. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar în funcţie de suprafaţa lotului stabilită în prezenta decizie.

5. Se solicită Serviciul cadastral teritorial Chişinău nr.1 să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea pct.3 al prezentei decizii şi a introduce modificările necesare în registrul bunurilor imobile, reieşind din prevederile prezentei decizii.

6. Comisia pentru arhitectură, urbanism, dezvoltare rurală şi amenajare a teritoriului va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

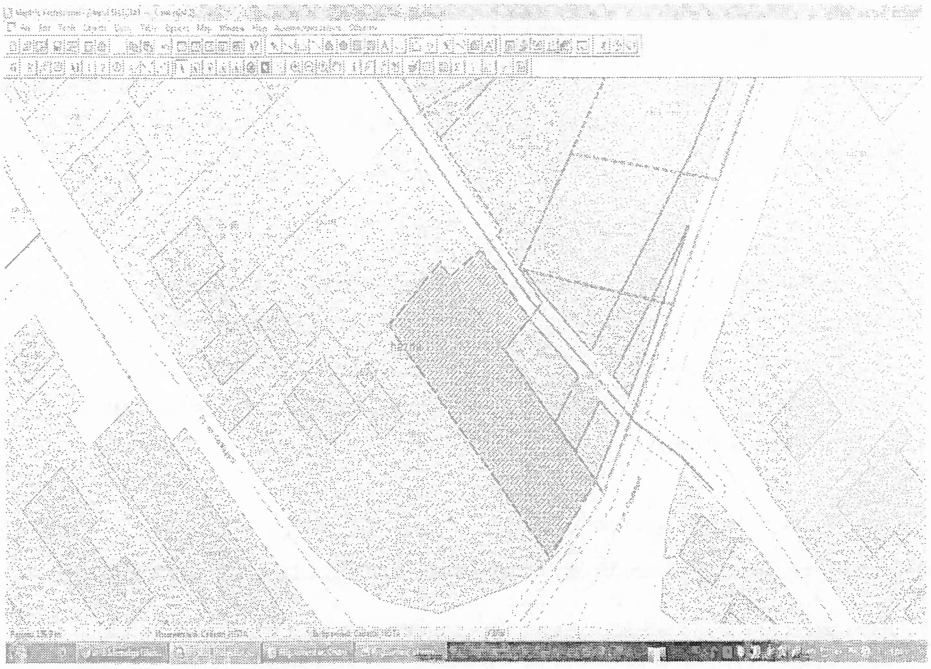
Preşedinte de şedinţă **Artiom Covali**

Contrasemnat
Secretar-interimar al Consiliului **Ruslan Cazacu**

Anexa
la decizia Consiliului orășenesc Codru
nr. 6/18 din 29 noiembrie 2018

Schița de proiect a terenului

Suprafața terenului: 0,0600 ha



Președinte de ședință **Artiom Covali**

Contrasemnat
Secretar-interimar al Consiliului **Ruslan Cazacu**