



DECIZIE

nr.5/3

din 17 noiembrie 2020

“Cu privire la prelungirea termenului de arendă asupra terenului din str.Vieru nr.54, SRL „Rubicom-Fin””

Avînd în vedere cererea și actele prezentate de către SRL „Rubicom-Fin”, sediul: mun.Chișinău, or.Codru, str.Vieru 54, cu privire la prelungirea termenul de arendă a terenului din str.Vieru nr.54, avizul Comisiei juridice pentru reglementări și menținerea ordinii publice din 12.11.2020, în temeiul art.41 din Codul Funciar al R.M., art.1280 din Codul Civil al R.M., pct.29³ din Regulamentul cu privire la vânzare-cumpărare și locațiune/arenda terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008, art.10 alin.(8) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, art.14 alin.alin.(1), (2) lit.b) și lit.c), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. A admite cererile SRL „Rubicom-Fin” nr.141/20 din 17.07.2020 și nr.141/1/20 din 06.10.2020 referitor la prelungirea termenului de arendă asupra terenului din str.Vieru nr.54.

2. A prelungi pe o perioada de 3 (trei) ani, începînd cu data de 30.09.2020 pînă la 30.09.2023, în mărime de 6% din prețul normativ al pămîntului, fără drept de privatizare, SRL „Rubicom-Fin” termenului de arendă a lotului de pămînt din str.Vieru nr.54, nr.cadastral 0131135.036, cu suprafața de 0,2214 ha., pentru exploatarea construcțiilor existente.

3. Beneficiarul, SRL „Rubicom-Fin”, se obligă:

3.1. Să achită plata de arendă pe terenului din str.Vieru, 54 în sumă și termenii stabiliți conform pct.2.

3.2. Să înregistreze la Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău 1 acordul adițional de modificare a contractului de arendă.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului arendat, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și al terenului adiacent.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va opera modificările de rigoare în contractul de arendă nr.44/2005 din 30.09.2005, pornind de la prevederile pct.2.



5. A solicita Oficiul Cadastral Teritorial Chişinău 1 a introduce modificările necesare în registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul fiscal al Primăriei oraşului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ţinând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia juridică pentru reglementări şi menţinerea ordinii publice va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizia poate fi contestată direct în instanţa de judecată în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare.

[Redacted signature area]

Preşedinte de şedinţă

Silvia Kirillov

[Redacted signature area]

Contrasemnat:

Secretar interimar al Consiliului

Ruslan Cazacu

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]