

DECIZIE

nr.5/4

din 17 noiembrie 2020

“Cu privire la prelungirea termenului de arendă asupra terenului din str.A.Gohberg nr.2/2, CCG nr.146”

Avînd în vedere cererea și actele prezentate de către CCG nr.146, sediul: mun.Chișinău, or.Codru, str.Gohberg nr.2/1, cu privire la prelungirea termenul de arendă a terenului din str.A.Gohberg nr.2/2, avizul Comisiei juridice pentru reglementări și menținerea ordinii publice din 12.11.2020, în temeiul art.41 din Codul Funciar al R.M., art.1280 din Codul Civil al R.M., pct.29³ din Regulamentul cu privire la vânzare-cumpărare și locațiune/arenda terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008, art.10 alin.(8) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, art.14 alin.alin.(1), (2) lit.b) și lit.c), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. A admite cererea administratorului CCG nr.146 nr.231/20 din 30.09.2020 referitor la prelungirea termenului de arendă asupra terenului cu nr.cadastral 0131124.330 din str.A.Gohberg nr.2/2.

2. A prelungi pe o perioada de 5 (cinci) ani, începînd cu data 01.10.2020 pînă la 01.10.2025, fără drept de privatizare, Cooperativei de construcție a garajelor nr.146 lotul de pămînt cu suprafața de 1,3194 ha din str.A.Gohberg nr.2/2, pentru exploatarea complexului de garaje existente.

3. Beneficiarul, CCG nr.146, se obligă:

3.1. Să achită plata de arendă pe terenului din cu nr.cadastral 0131124.330 din str.A.Gohberg nr.2/2, în suma și termen stabilit.

3.2. Să înregistreze la IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru, acordul adițional de modificare a contractului de arendă.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului arendat, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și al terenului adiacent.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va opera modificările de rigoare în contractul de arendă nr.63/2018 din 01.10.2018, pornind de la prevederile pct.2.




5. A solicita IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru, a introduce modificările necesare în registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia juridică pentru reglementări și menținerea ordinii publice va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizia poate fi contestată direct în instanța de judecată în termen de 30 (trezeci) zile de la comunicare.


Președinte de sedință

Silvia Kirillov

Contrasemnat:

Secretar interimar al Consiliului

Ruslan Cazacu